



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak chcemy zmienić plac zabaw przy ul. Gwareckiej 17–33?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Tematem spotkania konsultacyjnego był projekt funduszu osiedlowego zgłoszony przez Radę Osiedla Pilczyce–Kozanów–Popowice Północne dotyczący modernizacji placu zabaw przy ul. Gwareckiej 17–33.

Dyskutowano o takich kwestiach, jak odświeżenie zieleni czy wymiana elementów małej architektury. Obecny na spotkaniu projektant zaprezentował wstępne koncepcje zagospodarowania placu zabaw. Była to kontynuacja wcześniejszych konsultacji (z 10 października 2024 r.).

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: podczas spotkania oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej przez tydzień po spotkaniu

Miejsce spotkania: plac zabaw przy ul. Gwareckiej 17–33

Termin spotkania: 4.09.2025 r.

Liczba uczestników: 13 osób

Liczba nadesłanych e-maili: 1

Inicjator: Zarząd Zasobu Komunalnego

Wsparcie merytoryczne: Zarząd Zasobu Komunalnego i firma projektowa GURT PROJEKT



Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Dodatkowe informacje

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy podwórek przy ul. Gwareckiej 17–33 rozwieszono 30 plakatów.

Tego samego dnia odbyło się spotkanie konsultacyjne dla dzieci. Wzięło w nim udział sześcioro przedstawicieli tej grupy wiekowej, mieszkających w budynkach przy podwórku.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Wszystkie opinie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowy konsultowanego placu zabaw.

Na **25** analizowanych opinii, 3 zostały **wyjaśnione**, bo dotyczyły propozycji, które projektant musi rozważyć na etapie uzgodnień z Radą Osiedla.

Wśród pozostałych 22 opinii, **uwzględniono 14**, z czego **3** – częściowo. To oznacza, że **3 na 5 opinii** proponujących zmiany na konsultowanym placu zabaw miały wpływ na projekt jego odnowy.

Pytania odnośnie szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do Zarządu Zasobu Komunalnego.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dotyczących placu zabaw

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Większa część terenu powinna zostać przeznaczona na plac zabaw, nawet kosztem zieleni.	Wyjaśnienie Z uwagi na ograniczenie nasłonecznienia i akustykę, zieleni nie powinna być zbyt ograniczona na tym podwórku. Będziemy się starać pozyskać więcej terenu pod urządzenia, w miarę możliwości technicznych i w uzgodnieniu z Radą Osiedla.
2	Więcej urządzeń siłowych dla dzieci.	Opinia częściowo uwzględniona Urządzenia przedstawione w projekcie zostały zaproponowane w oparciu o wytyczne Rady Osiedla. Na podstawie opinii z konsultacji zostanie wykonana ostateczna koncepcja, która zostanie przedstawiona Radzie Osiedla do akceptacji. Rozwiązania projektowe uwzględniać będą sugestie mieszkańców w granicach możliwości technicznych wykonania danego założenia.



3	Na placu zabaw należy postawić duże urządzenie, składające się z mniejszych.	Wyjaśnienie Urządzenia przedstawione w projekcie zostały zaproponowane w oparciu o wytyczne Rady Osiedla. Na podstawie opinii z konsultacji zostanie wykonana ostateczna koncepcja, która zostanie przedstawiona Radzie Osiedla do akceptacji. Rozwiązania projektowe uwzględniać będą sugestie mieszkańców w granicach możliwości technicznych wykonania danego założenia.
4	Rezygnacja z siłowni dla starszych dzieci, aby w tym miejscu powstała karuzela przystosowana do potrzeb dzieci z niepełnosprawnością.	Opinia nieuwzględniona Teren powinien być przeznaczony dla wszystkich grup wiekowych.
5	Nie należy rezygnować z urządzeń dla starszych dzieci.	Opinia uwzględniona
6	Zastąpienie piaskownicy innymi urządzeniami, ponieważ około 100 metrów od placu zabaw znajduje się lepsza piaskownica.	Opinia uwzględniona



7	Zbudowanie domku – na drzewie lub na palach.	Opinia nieuwzględniona Z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników i użytkowniczek oraz obowiązujące przepisy nie przewidziano w projekcie takiego urządzenia.
8	Instalacja drabinki do wspinania się dla starszych dzieci.	Opinia uwzględniona
9	Budowa mini rampy do jazdy hulajnogami.	Opinia nieuwzględniona Z uwagi na uwarunkowania techniczne i ograniczenia terenowe, a także wytyczne Rady Osiedla, nie ma możliwości ujęcia w projekcie takiego urządzenia.
10	Instalacja huśtawki typu bocianie gniazdo.	Opinia nieuwzględniona Możliwa jest instalacja takiego urządzenia, ale z uwagi na wymiary i strefę bezpieczeństwa, musiałoby to się stać kosztem innych urządzeń.
11	Budowa tunelu na placu zabaw.	Opinia częściowo uwzględniona Zostaną zweryfikowane możliwości techniczne i finansowe montażu takiego urządzenia.



12	Gry posadzkowe na placu zabaw.	Wyjaśnienie Zostaną zweryfikowane możliwości techniczne wykonania gier posadzkowych.
13	Montaż ścieżki sensorycznej do chodzenia.	Opinia uwzględniona
14	Instalacja kosza do gry w koszykówkę.	Opinia nieuwzględniona Nie ma możliwości montażu z uwagi na uzgodnienie z Radą Osiedla oraz zbyt mało miejsca na tym obszarze. Taki kosz wymaga zastosowania utwardzonej nawierzchni, a w projekcie jest zaplanowany żwir, oraz z uwagi na akustykę i rozprzestrzenianie się hałasu (blok znajdujący się w sąsiedztwie).
15	Rezygnacja ze ścieżki na placu zabaw i zastąpienie jej placem w całości pokrytym powierzchnią typu EPDM.	Opinia nieuwzględniona Nie możemy zastosować nawierzchni typu EPDM z uwagi na korzenie roślin oraz instalacje podziemne. Ponadto EPDM w czasie dużego nasłonecznienia utlenia się, co może powodować jego korozję oraz wydzielanie się nieprzyjemnego zapachu.



16	Rezygnacja z instalacji urządzeń zabawowych wydających dźwięki, ponieważ kumulują się one i powstaje efekt akustyczny jak w amfiteatrze.	Opinia uwzględniona
17	Należy maksymalnie wykorzystać naturalne nawierzchnie (trawa, ziemia, drewno) i zrezygnować z gumowych i sztucznych tworzyw nagrzewających się i wydzielających zapach w upalne dni – zapach ten będzie się rozprzestrzeniał przez okna do domów.	Opinia uwzględniona Nie planuje się nawierzchni typu EPDM z uwagi na korzenie roślin oraz instalacje podziemne, szczególnie, że taka nawierzchnia utlenia się w czasie dużego nasłonecznienia.
18	Należy uwzględnić problem erozji terenu na lekkim wzniesieniu placu zabaw i wykonanie zabezpieczeń brzegów, aby woda opadowa nie rozmazywała nawierzchni.	Opinia uwzględniona Aby zapobiec erozji, zaplanowano nasadzenia roślinności na skarpach.



Zestawienie opinii dotyczących zieleni

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Nie ma potrzeby nasadzeń, okolica jest zielona. Dobrze, by było więcej słońca na placu zabaw.	Opinia częściowo uwzględniona Projekt przewiduje nasadzenie jednego drzewa w ramach rekompensaty za planowane wycinki.
2	Pielęgnacja obecnej zieleni znajdującej się na placu zabaw.	Opinia uwzględniona
3	Należy usunąć trzy egzemplarze bożodrzewu (gatunku inwazyjnego, łamiącego się podczas wichur), a w ich miejsce posadzić rodzime i bezpieczne gatunki drzew.	Opinia uwzględniona
4	Postulat niewycinania istniejących krzewów i drzew pod pretekstem rozjaśniania placu zabaw. Zieleń stanowi naturalną ochronę przed upałem i ogranicza hałas.	Opinia nieuwzględniona W projekcie wycince podlegają gatunki inwazyjne oraz drzewa zagrażające bezpieczeństwu użytkowników placu zabaw. Przewidziano również pielęgnację istniejącej zieleni.



Zestawienie opinii dotyczących małej architektury

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Instalacja większej liczby ławek i śmietników na placu zabaw.	Opinia uwzględniona
2	Instalacja ławek przy piaskownicy.	Opinia nieuwzględniona Piaskownica nie będzie realizowana.
3	Nowe ławki powinny być z oparciem.	Opinia uwzględniona

Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 8.10.2025 r.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje